

Raumnutzungsvertrag

Zentrum für Gesundheit & Wohlbefinden

Zwischen

Zentrum für Gesundheit & Wohlbefinden

Praxis für Hawaiianische Massage

Silke Caudullo

Bienleinstorstr.24, 76227 Karlsruhe

- im Folgenden `Vermieter` genannt -

und

Name: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Email: _____

- im Folgenden `Mieter` genannt -

§1 Nutzungsobjekt

Die Vermieter überlassen im Anwesen Bienleinstorstr.24 die, in diesem Vertrag als Anlage beigefügten „Buchungs-formular“ bezeichneten und bestimmten, Räume und Einrichtungsgegenstände dem Mieter zur Vertragsmäßigen Nutzung.

Die Anlagen „Buchungsformular“ und „Hausordnung“ sind Bestandteile des Vertrages.

§ 2 Nutzungszweck & Nutzungsdauer

Die Nutzung der in § 1 genannten Räume und Gegenstände dient allein dem im Folgenden genannten Zweck:

Der Zeitraum der Nutzung ist _____

§ 3 Nutzungsentgelt

Der Betrag von _____ wird nach Rechnungsstellung auf folgendes Konto überwiesen:

Silke Caudullo
Sparda Bank Baden Württemberg
IBAN: DE14 6009 0800 0102 7965 93
BIC: GENODEF1S02

Praxis für Hawaiianische Massage
Silke Caudullo

Bienleinstorstr.24, 76227 Karlsruhe

www.hawaiianische-massage-durlach.de, hawaiianische-massage-durlach@email.de

§ 4 Kündigung & Rücktritt

Ein Rücktritt durch den Mieter ist zu folgenden Bedingungen möglich:

Bis zu 4 Wochen vor der Veranstaltung	Kostenfrei
Bis zu 2 Wochen vor der Veranstaltung	25% des Nutzungsentgelds
Bis zu 5 Arbeitstage vor der Veranstaltung	50% des Nutzungsentgelds
Kürzer als 5 Arbeitstage vor & während d. Verantst.	100% des Nutzungsentgelds

Veranstaltung

Der Vermieter ist berechtigt, dem Mieter fristlos und außerordentlich zu kündigen, wenn Anhaltspunkte vorliegen, die einer ordnungsgemäßen Vornahme der vom Mieter beabsichtigten Veranstaltung als unwahrscheinlich erscheinen lassen.

§ 5 Freistellung

Der Mieter stellt den Vermieter von etwaigen Haftpflichtansprüchen seiner Bediensteten, Mitglieder oder Beauftragten, der Besucher der Veranstaltung und sonstiger Dritter für Schäden frei, die im Zusammenhang mit der Benutzung der überlassenen Räume und Gegenstände, der Zugangswege und der Zugänge zu den Räumen und Anlagen stehen.

Der Mieter verpflichtet sich, eine ausreichende Haftpflichtversicherung abzuschließen, durch welche auch die Freistellungsansprüche gedeckt werden.

Der Mieter haftet für alle Schäden, die dem Vermieter an den überlassenen Einrichtungen, Zugangswegen und Zugängen durch die Nutzung im Rahmen dieses Vertrages entstehen.

§ 6 Keine Gebrauchsüberlassung an Dritte

Die Gebrauchsüberlassung der Räume und Einrichtungsgegenstände an Dritte, welche nicht durch den Veranstaltungszweck gedeckt ist, ist nicht gestattet.

§ 7 Hausordnung und Nebenabreden

Die beigelegte Hausordnung ist Teil des Mietvertrags. Der Mieter ist verpflichtet, diese einzuhalten. Änderungen und/oder Nebenabreden zu diesem Vertrag bedürfen der Schriftform. Wenn eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein sollte, wird dadurch die Geltung des Vertrages im Übrigen nicht berührt.

Karlsruhe, den

Ort, den

.....
Vermieter

.....
Mieter

Praxis für Hawaiianische Massage
Silke Caudullo
Bienleinstorstr.24, 76227 Karlsruhe

www.hawaiianische-massage-durlach.de, hawaiianische-massage-durlach@email.de

Buchungsformular

Zentrum für Gesundheit & Wohlbefinden

Praxis für Hawaiianische Massage, Silke Caudullo

Mieter

Name

Adresse

Telefon

email

Veranstaltung

Titel

Besucherzahl ca. _____

Seminar

Kurs

Vortrag

sonstiges _____

Datum: von __. __. ____ bis __. __. ____

Zeit: Beginn __. __. __ Uhr, Ende __. __. __ Uhr

Ausstattung: Stühle Sitzkissen

Nutzungsentgeld: _____ Euro

Zusatzkosten _____ Euro

Gesamtbetrag _____ Euro

Preisliste:

Wochenende Sa./So. 170,-€

ganzer Tag (8Std.) 90,-€

halber Tag (4 Std.) 50,-€

Die Mehrwertsteuer wird nicht erhoben.

Für die vertraglich vereinbarte Nutzung ist das Nutzungsentgeld der Preisliste zu entnehmen.

Der Betrag wird bis zum _____ auf folgendes Konto überwiesen:

Silke Caudullo

Sparda Bank Baden Württemberg

IBAN: DE14 6009 0800 0102 7965 93

BIC: GENODEF1S02

Praxis für Hawaiianische Massage

Silke Caudullo

Bienleinstorstr.24, 76227 Karlsruhe

www.hawaiianische-massage-durlach.de, hawaiianische-massage-durlach@email.de

Zentrum für Gesundheit & Wohlbefinden

Praxis für Hawaiianische Massage, Silke Caudullo

Hausordnung

Bitte bei der Nutzung der Räume auf folgendes zu achten:

1. Die Räume und das Mobiliar sollen pfleglich behandelt werden

Für Schäden haftet der Mieter. Bei geringfügigen Schäden bitte eine Spende in das „goldene Schwein“. Bitte informieren Sie mich in jedem Fall über verursachte Schäden.

2. Ich bitte die Schuhe vor Eintritt in den Raum an vorhandenen Schuhmatten am Eingang gut abzustreifen und ander Garderobe auszuziehen. Im Garderobenbereich stehen Hausschuhe bereit.

Ich sehen es gerne, wenn die Räume ohne Strassenschuhe genutzt werden.

In Einzelfällen sind, je nach Veranstaltung, Ausnahmen möglich.

3. Rauchen in den Räumen ist nicht gestattet.

Wer im Außenbereich rauchen möchte, kann dies vor der Haustüre tun. Zigarettenkippen bitte ordnungsgemäß entsorgen. Aschenbecher steht für den Aussenbereich auf Wunsch bereit.

4. Ich bitte ausdrücklich um Rücksichtnahme auf unsere Nachbarschaft bezüglich der Lautstärke.

5. Teelichte bitte nur in den dafür vorgesehen Glasbehältern benutzen. Kerzen mit einer entsprechenden Unterlage versehen, um Wachsflecken und Schäden am Boden zu vermeiden.

6. Nach Gebrauch von Decken und Sitzkissen, diese bitte wieder ordentlich in die Regale einräumen. Als Kursleiter bitte auf die Gewährleistung achten.

7. Keine Speisen und Getränke in Gläsern und Tassen in den Seminarraum mitnehmen.

9. Bitte verlassen Sie die Räume so, wie sie sie vorgefunden haben.

Beim Verlassen der Räume darauf achten dass Fenster und Türen geschlossen sind.

Diese Hausordnung ist Bestandteil des Mietvertrags und muss eingehalten werden.

Unterrichten Sie zu Beginn der Veranstaltung auch Ihre Teilnehmer über die Regelungen.

Denken Sie daran an diese Regelungen auch immer mal wieder zu erinnern, wenn Sie regelmäßig in den Räumen sind.

Praxis für Hawaiianische Massage
Silke Caudullo

Bienleinstorstr.24, 76227 Karlsruhe

www.hawaiianische-massage-durlach.de, hawaiianische-massage-durlach@email.de

